

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Березовского
городского округа
От _____ № _____

Заказчик:

Договор № _____
от _____ г.

Экз. №

**Документация по планировке территории линейного объекта
(проект планировки и проект межевания территории)
«Технологическое присоединение объекта газовая котельная,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул.
Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка
66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)»**

Проект межевания территории

2020-24 – ПМТ

Том 3

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

Заказчик:

Договор № _____
от _____ г.

Экз. №

**Документация по планировке территории линейного объекта
(проект планировки и проект межевания территории)
«Технологическое присоединение объекта газовая котельная,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул.
Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка
66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)»**

Проект межевания территории

2020-24 – ПМТ

Том 3

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

Директор

М.В. Ларгин

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2020

Состав проекта
Документация по планировке территории линейного объекта
(проект планировки и проект межевания территории)
«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер
земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории*				
I	Положение о размещении линейных объектов	Том 1	1 кн	н/с
II	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	Лист 1	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:5000	Лист 2	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	Лист 3	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера***, М 1:500	Лист 4	1	н/с
5	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500	Лист 5	1	н/с
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 6	1	н/с
Состав проекта межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 7	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	Графическая часть			

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
1	Схема фактического межевания территории, М 1:500	Лист 8	1	н/с

Примечания:

* Чертежи, исключённые из состава документации по Проекту (основная часть проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, исключен из состава документации ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству).
- Чертеж красных линий исключен из состава документации ввиду отсутствия установленных, отменяемых, изменяемых и устанавливаемых красных линий, определяющих территорию общего пользования.

** Схемы, исключённые из состава документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта исключена из состава документации ввиду подготовки проекта планировки территории, так как размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено проектом.

***Согласно Постановлению №564 от 12.05.2020 объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Ларгин М.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории линейного объекта (проект межевания территории)

«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер
земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)»

Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Стр.

ВВЕДЕНИЕ.....	8
---------------	---

1. Краткая характеристика территории для размещения комплекса линейных объектов.....	10
2. Сведения о земельных участках образуемых, преобразуемых и сохраняемых...	10
3. Ведомости земельных участков.....	13
Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты».....	13
Ведомость 2. «Ведомость объектов недвижимости, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проектирования».....	13
Ведомость 3. «Ведомость образуемых земельных участков».....	14
4. Каталоги координат земельных участков и их частей.....	15
5. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.....	16
6. Список используемых сокращений.....	16

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 08.10.2020 года применительно к земельным участкам под номерами: 66:35:0109007:47, 66:35:0109007:61, применительно к ОКС с номером - 66:00:0000000:1521.
2. Приказ АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» № 235 от 15.07.2020 г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)».
3. Задание на разработку документации по планировке территории «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)».

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)» выполнен на основании приказа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» № 235 от 15.07.2020 г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)».

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта межевания

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78 – ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в редакции от 30.09.2015 г. № 709);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);
- Правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 №1244);
- Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300);

- Порядок, на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.06.2015 №482-ПП);
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. №33 (с изменениями).

1. Краткая характеристика территории для размещения комплекса линейных объектов

Размещение линейного объекта предусмотрено на территории Березовского городского округа, в границах г. Березовский – земли населенных пунктов.

Участок проектирования расположен в промышленном районе юго-западной части города.

Условная площадь проектирования – 0,36 га (3632 кв.м.).

Согласно Генеральному плану на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации.

Согласно Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 г, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. №66 (с изменениями), территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

По результатам материалов камеральной обработки данных, проведенной ГКУ СО Березовское лесничество, и сведениям государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 г.), территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не входит в состав государственного лесного фонда и смежных границ с территорией ГКУ СО «Березовское лесничество» (письмо №619 от 19.11.2020 г.).

Настоящий проект разработан для газораспределительной сети, предложенной к размещению в границах устанавливаемой проектом зоны размещения линейного объекта.

Проект разработан для подключения объекта - газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А (кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47), к сети газораспределения.

Система газоснабжения включает:

- врезку проектируемого стального газопровода ф57х3.5 в существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории «ГРС-1 г.Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г.Березовский II очередь», ф325 мм.

- наружный подземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

- установку ГРПШ-РДСК-50/400Б-РДНК-1000-1-В.2.2414-ОГ-450 (ООО «Астин», г. Екатеринбург), крана шарового КШЦ.Ф.GAS.050.040.Н/П.02 производства ООО "ЧелябинскСпецГражданСтрой" -1шт, совместно с ИФС Ду50-1шт.; КШЦ.Ф.GAS.150/125.016Н/П.02 производства ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»-1шт, совместно с ИФС Ду150-1шт. Полиэтиленовый футляр на выходе из земли перед ГРПШ 110х10,0 L=0,8м.

- надземный стальной газопровод низкого давления ф159х4,5 на опорах.

- устройство крана КШЦ.Ф.GAS.150/125.016.Н/П.02 на границе земельного участка потребителя (66:35:0109007:47).

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям, на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, выполненных ООО «Геосервис» в 2020 году.

Целью подготовки проекта межевания территории для линейного объекта - «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)», является образование земельных участков для размещения объектов газораспределительной сети (газопроводы, отключающие устройства (краны) и ГРПШ).

Согласно статье 36 ГрК РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, градостроительные регламенты не распространяются.

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах 2020-24-ППТ: "Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов", М 1:1000 (лист 1), 2020-24-ПМТ: "Схема фактического межевания территории", М 1:1000 (лист 9).

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории должны быть отображены:

- красные линии линейного объекта;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемых земельных участков для размещения линейного объекта;
- границы сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.

Данные для проекта межевания территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в октябре 2020 года.

Проектируемая газораспределительная сеть располагается на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 66:35:0109007.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости в зону строительства объекта частично попадает 2 земельных участка (исходные земельные участки), находящиеся в частной собственности или аренде. Сведения о собственниках и арендаторах указаны в Ведомости 1.

Все земельные участки, попадающие в границы проектирования, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в уточненных границах, и уточнение их границ в соответствии с требованиями земельного законодательства не требуется.

Сведения о земельных участках, интересы собственников которых затрагиваются при выполнении данного проекта, представлены в ведомости земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты (Ведомость 1).

Сведения об объектах недвижимости, попадающих в границы подготовки проекта межевания территории, представлены в Ведомости объектов недвижимости, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проектирования (Ведомость 2).

Размещение линейного объекта предусмотрено на землях кадастрового квартала 66:35:0109007, государственная собственность на которые не разграничена.

Межевание территории предусмотрено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов газораспределительной сети.

При проектировании и строительстве газораспределительных систем следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

Вдоль трассы проектируемого подземного газопровода из стальных труб для обозначения трассы газопровода - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями).

Вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта (ГРПШ) - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

Длина участка в границах проектирования составляет: для надземного стального газопровода высокого давления - 1,2м, подземного газопровода высокого давления - 3,5м, надземного газопровода низкого давления - 26,2м.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, в части охранной зоны) проектируемого стального газопровода принята 421 кв.м., включая образованные земельные участки для размещения объектов газораспределительной сети :ЗУ1 и :ЗУ2.

Таким образом, проектом межевания предлагается образование земельных участков для размещения объектов газораспределительной сети:

- 1) образование земельного участка 66:35:0109007:ЗУ1 для размещения газопровода газопровода из земель кадастрового квартала 66:35:0109007, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образуемого земельного участка составляет 401 кв.м.;
- 2) образование земельного участка 66:35:0109007:ЗУ2 для размещения ГРПШ из земель кадастрового квартала 66:35:0109007, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образуемого земельного участка составляет 20 кв.м..

Вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков согласно утвержденному классификатору – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Полоса отвода под газопровод не проходит по ранее размежеванным земельным участкам, поэтому выдел частей из земельных участков и установление сервитутов, требующих оформления соглашений об осуществлении сервитута с собственниками данных земельных участков согласно Земельному кодексу РФ, не требуется.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Сведения о межуемых (образуемых) земельных участках приведены в таблице 3.3. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков - в таблице 4.1.

Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков и частей земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921. образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории.

Образуемым земельным участкам присвоена сквозная нумерация с индексом «:ЗУ».

В целях строительства данного объекта не предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц, которые попадают в зону строительства объекта.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в разделе 5 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории должны быть отображены:

- границы проектирования;

- красные линии, разработанные в составе проекта планировки;
- границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, попадающих в зону строительства объекта, в т.ч. предполагаемых к изъятию для государственных нужд;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков, подлежащих разделу и перераспределению, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Границы Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

3. Ведомости земельных участков

Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете в границах проектирования, интересы владельцев которых могут быть затронуты»

Таблица 3.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
	уточненная	декларированная							
66:35:0109007:47	9427 +/- 34		Земли населенных пунктов	под промышленные предприятия и коммунально-складские организации	Свердловская область, Березовский городской округ, город Березовский, ул. Кольцевая, 13а	ООО «Березовский фармацевтический Завод», ИНН: 6604012225	Собственность, № 66-66/032-66/032/660/2015-4478/1 от 20.04.2015	Договор об ипотеке №27043 от 24.01.2019 г./ Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	08.10.2020 № 99/2020/352 791735
66:35:0109007:61	20720 +/- 50		Земли населенных пунктов	склады	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул. Кольцевая, 13б	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Договор аренды земельного участка №43 от 08.11.2019 г./ ООО «Березовский фармацевтический Завод», ИНН: 6604012225	08.10.2020 № 99/2020/352 778782

Ведомость 2. «Ведомость объектов недвижимости, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проектирования»

Таблица 3.2

Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
66:00:0000000:152 1	Газопровод высокого давления ГРС-1 г.Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г.Березовский II очередь	Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Березовский городской округ	данные о правообладателе отсутствуют	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	08.10.2020 № 99/2020/352 790149

Ведомость 3. «Ведомость образуемых земельных участков»

Таблица 3.3

Номер исходного кадастрового квартала/зеле льного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь исходного земельно го участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/земель	Площадь изъятия, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количеств о контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка/необходим ость проведения работ	Вид разрешенн ого использова ния образуемого земельного участка	Правообла датель образуемого земельного участка	Адрес/местопо ложение образуемого земельного участка	Обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	7	8	9		10	11	12	13	14
66:35:0109007	66:35:0109007:ЗУ1	-	Земли населенных пунктов	-	муниципальная собственность Березовский городской округ	-	401	1	Образование ЗУ под газопровод из земель кадастрового квартала 66:35:0109007, государственная собственность на которые не разграничена	Коммуналь ное обслуживан ие (3.1)	муниципаль ная собственнос ть Березовски й городской округ	Свердловская область, Березовский городской округ, город Березовский, ул. Кольцевая	Санитарно- защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 66:35-6.106
66:35:0109007	66:35:0109007:ЗУ2	-	Земли населенных пунктов	-	муниципальная собственность Березовский городской округ	-	20,0	1	Образование ЗУ под ГРПШ из земель кадастрового квартала 66:35:0109007, государственная собственность на которые не разграничена	Коммуналь ное обслуживан ие (3.1)	муниципаль ная собственнос ть Березовски й городской округ	Свердловская область, Березовский городской округ, город Березовский, ул. Кольцевая	Санитарно- защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 66:35-6.106

4. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек земельного участка
66:35:0109007:3У1 под газопровод

Таблица 4.1

№ поворотной точки	y	x
1	1543390.5152	397234.4094
2	1543389.8100	397234.8900
3	1543387.0976	397236.4789
4	1543393.1334	397245.1431
5	1543392.1608	397245.1214
6	1543388.5237	397246.5340
7	1543386.8365	397247.6079
8	1543384.0168	397250.3049
9	1543382.4438	397253.8756
10	1543382.3571	397257.7764
11	1543383.7684	397261.4116
12	1543384.4140	397262.4259
15	1543387.1109	397265.2455

№ поворотной точки	y	x
16	1543390.6816	397266.8185
17	1543394.5825	397266.9053
18	1543398.2196	397265.4927
19	1543399.9155	397264.4105
20	1543402.7265	397261.7218
21	1543404.2995	397258.1511
22	1543404.3863	397254.2503
23	1543402.9736	397250.6132
24	1543402.3293	397249.6008
25	1543399.6324	397246.7812
26	1543398.9288	397246.4712
27	1543390.6437	397255.3789
28	1543392.7914	397258.7534

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
66:35:0109007:3У2 под ГРПШ

Таблица 4.2

№ поворотной точки	y	x
25	1543399.6324	397246.7812
26	1543398.9288	397246.4712
27	1543390.6437	397255.3789
28	1543392.7914	397258.7534

В проекте межевания территории разработаны 2 листа:

Лист 7. Чертеж межевания территории, М 1:500;

Лист 8. Схема межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1: 500.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Учтенные в государственном кадастре недвижимости				Образуемые				Всего			
		Земельные участки		Части земельных участков		Земельные участки		Части земельных участков		Всего земельных участков		Всего частей земельных участков	
		количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Не требующие изъятия													
1	Под коммунальное обслуживание, в том числе:					2	421			4	421		
2	под газопровод 66:35:0109007:ЗУ1					1	401			1	401		
3	под ГРПШ 66:35:0109007:ЗУ2					1	20			1	20		
4	Итого, не требует изъятия					2	421			2	421		
II. Изъятие													
5	Проектом межевания изъятия ЗУ и частей ЗУ не предусмотрено												
6	Итого, под изъятие												
III. Общие показатели													
7	Под коммунальное обслуживание (в постоянное пользование)					1	20			1	20		
8	Под временное занятие на период строительства линейного объекта					1	401			1	401		
9	Под установление публичных сервитутов для размещения инженерных коммуникаций												
10	ВСЕГО по итогам проекта межевания образуемых ЗУ в постоянное пользование					2	421			2	421		
11	Итого, исключаемых земель												

6. Список используемых сокращений

га – гектар;
кв.м. – квадратный метр.

Приложения



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»
(АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

П Р И К А З

« 15 » июля 20 20 г.

№ 235

**О разработке документации по планировке территории линейного объекта
«Технологическое присоединение объекта, газовая котельная, расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А,
кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения
(И_21-04548)»**

В соответствии с п.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать документацию по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)».

2. При разработке документации по планировке территории осуществить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Отделу капитального строительства и инвестиций (Р.А. Умников) уведомить уполномоченные органы о разработке градостроительной документации.

4. Осуществить в установленном порядке согласование документации (проект планировки и проект межевания) с уполномоченными органами.

5. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа.


6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям М.Г. Шейна.

**Первый заместитель
генерального директора**

Е.А. Зырянова

Проект приказа подготовлен:

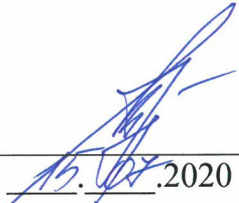
Ведущий инженер отдела капитального
строительства и инвестиций


14 . 07 . 2020

Е.В. Макурин


СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям


14 . 07 . 2020

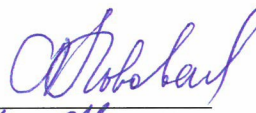
М.Г. Шейн

Начальник отдела капитального
строительства и инвестиций


14 . 07 . 2020


Р.А. Умников

Начальник юридического отдела


14 . 07 . 2020

А.В. Львова

Начальник отдела документационного
обеспечения управления


14 . 07 . 2020

Ю.В. Дрянных

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель
генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Екатеринбург»
/М.Г. Шейн/
2020 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:
**«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу:
 Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус, А, кадастровый номер
 земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор от 27.04.2018 № Н3070 ДС3 от 22.05.2020
2	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»
3	Исполнитель работ	ООО «Ремонтно-строительная компания «Уралспецстрой»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
5	Сроки разработки документации по планировке территории	2020 г.
6	Месторасположение объекта проектирования	Объект проектирования расположен в границах г. Березовский Свердловской области, в соответствии со схемой (приложение №1)
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус а, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)» точка присоединения – подземный газопровод - давление в точке подключения Р=1,2 МПа, - материал труб в точке подключения – сталь, - диаметр газопровода в точке подключения – 325 мм, - конец трассы – на границе земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47

8	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию проекта планировки и межевания территории по объекту выполнить в соответствии с требованиями, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс Российской Федерации; 5. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66; 6. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 7. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 8. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 9. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 (с изменениями). 10. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. № 33 (с изменениями). 11. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». 12. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». 13. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
9	Состав исходных данных для разработки проекта планировки	Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с

		использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.
10	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Подготовка чертежей проекта планировки 2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графическая часть	1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	Текстовые и табличные материалы	Положение о размещении линейного объекта, должна содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) предельные параметры разрешенного строительства; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графическая часть	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 4. Иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка содержит следующие разделы: а) описание природно-климатических условий территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного

		объекта; в) обоснование определения предельных параметров застройки территории
3	Проект межевания	1) Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров; д) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта). 2) Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать: а) информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке; б) информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков; в) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемой территории.
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию разработать в два этапа: <u>I этап:</u> Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. Получение кадастровых выписок на запрашиваемые земельные участки. Согласование с собственниками земельных участков места размещения проектируемого объекта. <u>II этап:</u> - разработка документации по проекту планировки территории: основная (утверждаемая) часть и обосновывающая часть; - разработка проекта межевания территории; - передача документации на согласование. Корректировка материалов в максимально короткие сроки при наличии замечаний согласующих организаций.
2	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с

		администрацией Березовского городского округа при наличии земель лесного фонда с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области.
3	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляров, в том числе: 1 экземпляр - заказчику; 1 экземпляр - в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Березовского городского округа.
4	Публичные слушания	<p>Исполнитель работ и Заказчик участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки</p>

Приложение №1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020. № 99/2020/352791735			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:47	

Номер кадастрового квартала:	66:35:0109007
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Березовский городской округ, город Березовский, ул. Кольцевая, 13а
Площадь:	9427 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11156100.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:35:0104015:426
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:35:0109007:26, 66:35:0109007:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020.№ 99/2020/352791735			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:47	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под промышленные предприятия и коммунально-складские организации
Сведения о кадастровом инженере:	Дедаева Анна Фоминична №66-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020.№ 99/2020/352791735			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:47	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Таразов Владимир Тахирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.10.2020 № 99/2020/352791735			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:47	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Закрытое акционерное общество "Березовский фармацевтический завод", ИНН: 6604012225
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 66-66/032-66/032/660/2015-4478/1 от 20.04.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 66:35:0109007:47. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под промышленные предприятия и коммунально-складские организации. Площадь: 9427 кв.м. . Категория земель: земли населенных пунктов - под промышленные предприятия и коммунально-складские организации. Площадь: 9427 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, город Березовский, ул. Кольцевая, 13а
		дата государственной регистрации:	12.02.2019
		номер государственной регистрации:	66:35:0109007:47-66/032/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.02.2019 по 25.10.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №27043 от 24.01.2019 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,		

	прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	---	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020. № 99/2020/352778782			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:61	

Номер кадастрового квартала:	66:35:0109007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул. Кольцевая, 13б
Площадь:	20720 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24520462.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020.№ 99/2020/352778782			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:61	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Чистяков Юрий Викторович №66-15-874, МКУ "Березовский центр муниципальных услуг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020.№ 99/2020/352778782			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:61	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Таразов Владимир Тахирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.10.2020 № 99/2020/352778782			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:61	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	аренда, Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - Склады. Площадь: 20720 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул. Кольцевая, 13б
		дата государственной регистрации:	19.11.2019
		номер государственной регистрации:	66:35:0109007:61-66/032/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 9 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Березовский фармацевтический завод", ИНН: 6604012225
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43 от 08.11.2019 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020. № 99/2020/352778782			
Кадастровый номер:		66:35:0109007:61	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5046	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.35.2.111, Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222 от 03.03.2018
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Березовский фармацевтический завод"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020 № 99/2020/352790149			
Кадастровый номер:		66:00:0000000:1521	
Номер кадастрового квартала:	66:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Березовский городской округ		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	5330	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	9) иные сооружения производственного назначения		
Наименование:	Газопровод высокого давления ГРС-1 г.Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г.Березовский II очередь		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	188476603.65		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020 № 99/2020/352790149			
Кадастровый номер:		66:00:0000000:1521	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:35:0000000:3911, 66:35:0000000:55, 66:35:0000000:58, 66:35:0000000:69, 66:35:0000000:78, 66:35:0000000:88, 66:35:0000000:96, 66:35:0110001:136, 66:35:0110001:223, 66:35:0110001:225, 66:35:0110001:80, 66:35:0111002:8, 66:35:0111008:167, 66:41:0000000:536, 66:41:0710034:18, 66:35:0111008:216, 66:35:0110001:541
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Алмашова Марина Геннадьевна №66-13-606, Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Таразов Владимир Тахирович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020 № 99/2020/352790149			
Кадастровый номер:		66:00:0000000:1521	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="border: 1px solid black; height: 500px; width: 100%;"></div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
08.10.2020 № 99/2020/352790149						
Кадастровый номер:				66:00:0000000:1521		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК - 66, зона 1						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.10.2020 № 99/2020/352790149			
Кадастровый номер:		66:00:0000000:1521	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.